

## ПРОТОКОЛ № 07

совещания по подготовке объектов ЖКХ, расположенных на территории  
МО «Мурино» к отопительному сезону 2018-2019гг.

п.Мурино

30.08.2018г. 11-00 час.

Приглашены:

№	Наименование организации	Ф.И.О.	Должность
	Администрация МО «Мурино»	Конев И.Н. Левина Г.В. Баранова О.В.	- Заместитель главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности - заместитель главы администрации по общим и информационным вопросам - специалист по жилищному хозяйству
<b>Управляющие организации:</b>			
1	ТСН «Авиаторов Балтики 3»	-----	
2	ООО «Балтийский дом»	-----	
3	ООО Приморский дом»	-----	
4	ООО «ДомСервис-С»	Галенко И.В.	- главный инженер
5	ООО «УК «ВодоТеплоМир»	-----	
6	ТСЖ «Воин-МС»	-----	
7	ООО «Диал»	Чистоусов А.А.	- помощник управляющего МКД
8	ООО «ЖЭС №4»	-----	
9	ООО «Новые горизонты»	-----	
10	ООО «Северные высоты»	-----	
11	ООО «УК «Коммунальные Сети»	Красиков И.А.	- управляющий МКД
12	ООО «КоммуналСервис-СПб»	Лагереv Л.Л.	- инженер
13	ООО «КоммуналСервис-Мурино»	Лагереv Л.Л.	- инженер
14	ООО «КоммуналСервис-Центр»	Лагереv Л.Л.	- инженер
15	ЖСК «Дом Сервис»	Романов П.В.	- управляющий МКД
16	ООО «УК «Лидер Мурино»	-----	
17	ООО «УК «МСК»	Кононенко Е.Н.	- управляющий МКД
18	ТСЖ «Мурино-1»	-----	
19	ТСЖ «Мурино-2»	-----	
20	ООО «Новоантропшино»	-----	
21	ООО «Норма + Дом»	-----	
22	ООО «ОКС»	Красиков И.А.	- управляющий МКД
23	ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1»	Подобед Е.В.	- инженер
24	ООО «Парус»	Соседов С.А.	- главный инженер
25	ООО «РСУ Приморского района»	Свороб А.С.	- управляющий МКД
26	ООО «УК «Северная»	Ерушев Н.А.	- заместитель главного инженера
27	ООО «УК «Содружество»	Федотов Р.В.	- управляющий МКД
28	ООО «УК «Сервис+»	Якимчук С.В.	- управляющий МКД
29	ООО «УК «Солнечный»	Соседов С.А.	- главный инженер
30	ООО «СтройЛинк-Сервис»	Чистоусов А.А.	- помощник управляющего МКД
31	ООО «Оптимa Сервис»	-----	
32	ТСН «Шувалова2»	-----	
33	ООО «Эрмитаж»	Чистоусов А.А.	- помощник управляющего МКД
<b>Ресурсоснабжающие организации:</b>			
<b>Теплоснабжение:</b>			
34	ООО «Петербургтеплоэнерго»	-----	
35	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	-----	
36	ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Бодрова Е.В.	- инженер I категории
37	ООО «ТК Мурино»	-----	
38	ООО «Продэкс-ЭС»	-----	
29	ООО «Новая Водная Ассоциация»	Кузнецов А.С.	- главный инженер
<b>Водоснабжение и водоотведение:</b>			
40	ООО «ЛенОблВод-Инвест»	-----	
41	ООО «РСО 47»	-----	
42	ООО «УК «Мурино»	-----	

43	ООО «Новая Водная Ассоциация»	Кузнецов А.С.	- главный инженер
44	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	Горский А.В.	- главный инженер
<b>Электроснабжение:</b>			
45	АО «Санкт-Петербургские электрические сети»	-----	
46	АО «НПО» Поиск»		
47	Всеволожский РЭС филиала «Пригородные электрические сети» ОАО «Ленэнерго»	-----	
48	филиал «Пригородные электрические сети» ОАО «ЛЮЭСК»	-----	
49	ЗАО «СЗЭПК»	-----	
50	ОАО «Оборонэнерго»	-----	
51	МП «ВПЭС»	-----	
<b>Газоснабжение:</b>			
52	ОАО «Газпром газораспределение ЛО»	-----	
<b>Объекты социального значения:</b>			
53	ФАП д. Лаврики	Мареичев М.А.	- главный инженер
54	МДОБУ ДСКВ № 61	Шагина О.С. Сычугова В.А.	- заведующий хозяйством (Новая. 7/4) - заведующий хозяйством (Оборонная, 16)
55	МДОБУ «Муринский ДСКВ №1»	-----	
56	Муринская СОШ №1	-----	
57	МОБУ «СОШ №2»,	-----	
58	МОБУ «СОШ №3»,	-----	
59	МДОБУ «Муринский ДСКВ №2»	-----	

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

подготовка объектов ЖКХ к отопительному сезону 2018-2019 гг.

Подготовку к отопительному сезону на территории МО «Мурино» проводят 59 организаций. Жилой фонд составляет 153 многоквартирных дома, находящихся под управлением и содержанием 33 управляющими организациями. В состав социальных объектов входят: три школы, 14 детских садов, ФАП и почта. Сопровождение проводится согласно графика. На совещании присутствуют представители не всех организаций.

Конев И.Н. сообщил, что в соответствии с Правилами подготовки объектов ЖКХ к отопительному сезону утверждёнными постановлением Правительства Ленинградской области № 177 от 19.06.2008г. установлен регламент проведения обследования теплоснабжающих энергоустановок: готовность жилых и общественных зданий к эксплуатации в зимних условиях подтверждается паспортами готовности, которые оформляются до 15 сентября на основании актов проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией и актов общего осмотра многоквартирных домов, оформленных по результатам осеннего осмотра зданий и внутридомовых систем. Без оформления акта проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией включение системы теплопотребления не допускается.

Баранова О.В. сообщила, следующее:

1. Готовность домов к отопительному сезону подтверждена актом и паспортом готовности: ООО «УК «Содружество», ООО УК «Диал», ТСЖ «Мурино-1». ТСЖ «Мурино-2» и ТСЖ «Воин-МС».



2. Информация о ходе подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону не поступила по следующим управляющим организациям: ООО «Балтийский дом», ООО «Приморский дом», ООО «Лидер «Мурино», ООО «СтойЛинк-Сервис», ООО «Эрмитаж», ООО «УК «ВодоТеплоМир», ООО «ЖЭС №4», ООО «Северные высоты», ООО «Новые горизонты», ООО «Норма + Дом», ЖСК «Домсервис».

3. Информация о ходе подготовки котельной ООО «Продэкс-ЭС» также в адрес администрации МО «Мурино» не поступала.

4. Во исполнение постановления администрации МО «Мурино» № 187 от 23.05.2018г. выездное комиссионное обследование по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры, энергоисточников, систем передачи, распределения и снабжения энергоресурсами потребителей социальной сферы и населения к устойчивому функционированию в отопительный период 2018-2019гг. состоится 12 сентября 2018г. В маршрут обследования включены: котельные, выборочно многоквартирные дома и социальные объекты. Информация о работе комиссии до заинтересованных лиц будет направлена дополнительно.

Бодрова Е.В. сообщила следующее:

1. Готовность абонентов 8-го эксплуатационного района АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет 90%.

2. Повторный выход и устранение замечаний назначен:

2.1. Конкурсный управляющий ООО «ВодоТеплоМир» - ул. Оборонная, д.2 корп. 4 и 5.

2.2. ООО «Инвест Капитал» ул. Шоссе в Лаврики. д. 55, 59, корп.1 и 2.

2.3. Нет графика на здание почты ул. Оборонная, д.49.

2.4. Нет документов на д.16 ул. Боровая – ООО «Сервис+».

**Расконсервация системы теплоснабжения абонентов ТЭЦ-21 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») и ООО «Петербургтеплоэнерго» с 10 по 20 сентября 2018г.** Телефонограмма о расконсервации будет направлена своевременно.

Левина Г.В. предложила руководителям управляющих организаций взять под личный контроль распространение муниципальной газеты «Муринская панорама» на стойках в офисах компаний или почтовые ящики для жителей.

**РЕШИЛИ:**

**1. Теплоснабжающим организациям в срок до 15.09.2018г.** направить в адрес администрации МО «Мурино» информацию о готовности котельных и тепловых сетей.

**2. Руководителям управляющих организаций, подготовить в срок до 14.09.2018г.:**

2.1. Акты весенне-осеннего осмотра.

2.2. Справку о задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Приложением.

- 2.3. Договора с ресурсоснабжающими организациями (скан).
- 2.5. Схему границ придомовой территории по каждому дому, находящемуся в управлении.
- 2.6. Справку о количестве зарегистрированных граждан по каждому дому.
- 2.7. Акт готовности к отопительному сезону по каждому дому.
- 2.8. Паспорт готовности согласно установленной форме.
3. Администрации МО «Мурино» составить график комиссионного обследования объектов ЖКХ, расположенных на территории МО «Муринское сельское поселение» в срок до 07.09.2018г. (отв. Баранова О.В.)
- 3.1. Информировать управляющие и ресурсоснабжающие организации, а также объекты социальной сферы о дате и времени посещения объектов комиссионного обследования в срок до 07.09.2018г. (отв. Баранова О.В.)
- 3.2. Заинтересованным лицам обеспечить доступ комиссии к объектам обследования.
4. Контактная информация редакции газеты «Муринская панорама»: редактор Соболев Сергей Александрович тел. 309-78-12 доб.333, электронная почта: [panorama.murino@gmail.com](mailto:panorama.murino@gmail.com)

Приложение:

1. Постановление №177 от 19.06.2008г. "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области" с Приложениями.
2. Реестр готовности объектов ЖКХ к отопительному сезону.
3. Информация от теплоснабжающих организаций.
4. Справка о задолженности. Форма.
5. График совещаний по подготовке объектов ЖКХ к ОЗП 2018-2019г.
6. Информация о детских площадках, расположенных на придомовой территории. Таблица.

Заместитель главы администрации  
по ЖКХ, благоустройству и безопасности

  
И.Н. Конев

Протокол вела

  
О.В. Баранова